Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie
Zarejestrowano w CENTRALNYM REJESTRZE UMÓW
pod pozycją CRU: OJ04867/26

UMOWA NR ZP/……

zawarta w Olsztynie, w dniu **…… roku**, pomiędzy:

Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, NIP 5830001190, REGON 190275904, **Oddziałem w Olsztynie** z siedzibą w Olsztynie przy ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, reprezentowaną przez:

……,

……,
zwanym dalej „**Zamawiającym”**,

a

……
……
……,
reprezentowanym/ą przez:

……,

……,
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą”**,
każda z osobna w dalszej części zwanymi „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”.

Niniejsza Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, złożonej na Platformie Zakupowej CONNECT w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, opatrzonym numerem sprawy ELOG/2/……, prowadzonym w oparciu o obowiązującą u Zamawiającego Instrukcję Zakupową.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi **wyceny stawek rynkowych czynszu dzierżawy 1m^2 powierzchni** na terenie obiektów będących własnością Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie, zwanej dalej przedmiotem Umowy, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2
TERMINY REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się do dnia **29 stycznia 2027 roku**.

§ 3
OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ

1. Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
   a) Osobą upoważnioną po stronie Zamawiającego jest:
      p. …… tel.: …… e-mail: ……@energa-operator.pl

b) Osobą upoważnioną po stronie Wykonawcy jest:
p. …… tel.: …… e-mail: ……

2. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób, które upoważniła. Zmiana taka będzie skuteczna z chwilą zawiadomienia o niej drugiej Strony w formie pisemnej lub mailowej.

§ 4

ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie niezbędne dane i materiały jakimi dysponuje, do jego wykonania. Przekazane dane w celu realizacji przedmiotowej Umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim, ani też nie mogą zostać użyte do innych celów, bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie materiały potrzebne do wykonania usługi, po podpisaniu umowy.
4. Czynsz dla każdej funkcji ma być określony oddzielnie, powierzchnie dla każdej funkcji będą udostępnione przy oględzinach obiektów.
5. Wyceny winny być dostarczone w trzech egzemplarzach i na płycie CD oraz dostarczone do siedziby Zamawiającego, do osoby wskazanej w § 3 ust 1 lit. a).
6. Za datę realizacji przedmiotu Umowy przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu kompletnej wyceny wszystkich obiektów objętych przedmiotem zamówienia, wyszczególnionych w rozdziale III pkt 2 Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest dokonać sprawdzenia dostarczonej wyceny w terminie 10 dni roboczych od dnia jej przekazania.
8. W razie stwierdzenia wad i usterek w przekazanym przedmiocie Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub naniesienia poprawek i ponownego przekazania przedmiotu Umowy do odbioru w terminie 5 dni roboczych, liczonych od dnia powiadomienia.
9. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot Umowy nie jest zgodny z obowiązującymi przepisami lub wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej Umowie i załączniku nr 1, po dokonaniu odbioru, Zamawiający złoży pisemną reklamację do Wykonawcy, a ten zobowiązuje się do nieodpłatnego uzupełnienia brakujących dokumentów lub naniesienia poprawek, w terminie 5 dni roboczych, liczonych od dnia złożenia reklamacji.

§ 5

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE DO UTWORÓW

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy, stanowiącego utwór (w rozumieniu przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. z 2025 poz. 24 z późn. zm.) [dalej jako „Utwory"], wraz z uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tych Utworów w zakresie następujących pól eksploatacji:
   a) utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu poprzez wytwarzanie, za pomocą dowolnej techniki, egzemplarzy Utworu lub jakiejkolwiek jego części, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   b) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Utworu lub jakiejkolwiek jego części;
   c) rozpowszechnianie Utworu poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie Utworu lub jakiejkolwiek jego części, a także publiczne udostępnianie Utworu lub jakiejkolwiek jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

d) tłumaczenie, przystosowywanie, zmianę układu lub jakiekolwiek inne zmiany uzasadnione sposobem korzystania przez Zamawiającego z utworu lub jego opracowań, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała.

2. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do poszczególnych Utworów wraz z uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tych Utworów nastąpi w ramach procedury odbioru przedmiotu Umowy, poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o przyjęciu tych Utworów.
3. Własność egzemplarzy Utworów i nośników Utworów przysługiwać będzie Zamawiającemu.
4. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że w chwili odbioru przedmiotu Umowy będzie dysponował wszystkimi autorskimi prawami majątkowymi do Utworów oraz uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tych Utworów. Odpowiedzialność Wykonawcy za to, że prawa, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, rzeczywiście mu przysługują oparta jest na zasadzie ryzyka.
5. W razie wątpliwości uznaje się, że:
   a) przedmiot Umowy stanowi Utwór w rozumieniu przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
   b) wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu wraz z uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tych Utworów (ust. 1) zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 6

ZAPŁATA WYNAGRODZENA

1. Kwota całkowitego wynagrodzenia netto za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy wynosi: **…… zł** (słownie: **……**).
2. Wynagrodzenie netto powiększone zostanie o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie na rzecz Wykonawcy nastąpi po protokolarnym zakończeniu i odebraniu bez uwag przedmiotu Umowy.
4. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Faktura VAT powinna zawierać, oprócz danych wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, numer zamówienia podany przez Zamawiającego lub dane osoby ze strony Zamawiającego, wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji Umowy, wskazanej w § 3 ust. 1 lit. a) Umowy.
6. Wykonawca wystawi fakturę na: Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk NIP: 5830001190, Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn.
7. Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w jednym ze wskazanych poniżej sposobów:
   a) Fakturę ustrukturyzowaną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. 2026 poz. 1263 z późn. zm.) (dalej: Ustawa o VAT).
   b) Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w Ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona z uwzględnieniem zasad określonych w Ustawie o VAT.
   c) Jeżeli Ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona na jeden z następujących adresów:
      - w formie oryginału FV na adres Orlen Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. Zespół Obsługi Zobowiązań Północ, ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz, za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z Ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną w dniu tzw. pierwszego awizo przesyłki listowej zawierającej fakturę) lub

data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza;

- w formie elektronicznej na adres eop.faktury@energa-operator.pl, jeżeli Strony złożą oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej, które stanowić będzie załącznik nr 2 do Umowy, za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wpływu na skrzynkę odbiorczą Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę w formacie PDF, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z Ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza;
- przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

8. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w Ustawie o VAT.
9. O każdej zmianie adresu do wysyłki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.
10. Wynagrodzenie określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Do wszystkich płatności za otrzymane faktury VAT, bez względu na wartość przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem przypadku, gdy stanowi on dostawę towarów lub wykonanie usług wymienionych w załączniku nr 15 do Ustawy o VAT i którego kwota stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt. 2 Ustawy – Prawo przedsiębiorców z dnia 6 marca 2018 roku (Dz.U. z 2025 r. poz. 1480, z późn. zm.), Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności „split payment".
11. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności". Płatności z tytułu realizacji Umowy będą realizowane wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w Wykazie Podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT (Biała Lista) publikowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
12. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106nda ust. 1 lub ust. 16 Ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
13. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów Ustawy o VAT, w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
14. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o VAT. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie – według stanu na dzień zlecania płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu ewentualnego opóźnienia w spełnieniu świadczenia w sytuacji opisanej powyżej, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu.
15. Wynagrodzenie określone w fakturze VAT pokrywa wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
16. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, płatność zostanie zrealizowana następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
18. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, czynnym i posiada nr NIP: 5830001190 oraz że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.)".
19. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, czynnym i posiada nr NIP: ……, nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 Ustawy o VAT. W przypadku

wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie wystąpienia zmiany.

20. Strony ustalają, że wszelkie dokumenty stanowiące podstawę do wystawienia faktury (załączniki, protokoły) będą przesyłane drogą elektroniczną na adres osób odpowiedzialnych za realizację Umowy, wskazanych w § 3 ust. 1 lit. a) Umowy i nie stanowią one części faktury ustrukturyzowanej.

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu Umowy na okres **12 miesięcy** licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w wykonanym przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek jego elementu, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przekazanym przedmiocie Umowy, ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonym terminie, to Zamawiający bez dalszych wezwań, może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej, a kosztami usunięcia tych wad obciąży Wykonawcę.

§ 8

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia i domagania się od Wykonawcy kary umownej w wysokości:
   a) 1,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy;
   b) 0,2% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia po upływie terminu do usunięcia wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie;
   c) 20% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
2. Całkowita wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić kar umownych równocześnie z różnych, niezależnie od powstałej szkody, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania noty obciążeniowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wierzytelności z należnego mu wynagrodzenia, w tym z wynagrodzenia za realizację innych Umów, od dnia ich wymagalności.
6. Zapłata lub potrącenie należności Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień do zakończenia stosunku prawnego przed upływem okresu realizacji Umowy, w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może, odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji, gdy:
   a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień Umowy oraz przyjętego harmonogramu. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu Umowy;
   b) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy bądź jego części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
   c) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w Umowie.

2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem (umowne prawo odstąpienia). Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części lub w całości lub jej rozwiązania zgodnie z ust. 1, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie tylko za tę część przedmiotu Umowy, która została wykonana i odebrana przez Zamawiającego do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 roku (Dz.U. z 2025 poz. 1071 z późn. zm.).

§ 10

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu czy formy działalności gospodarczej.
2. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych, które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych) i nie mogą być ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strony umowy), bez pisemnej zgody drugiej strony, chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania umowy lub wynika z przepisów prawa. Strony zobowiążą pracowników oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy do zachowania w poufności informacji pozyskanych w związku z wykonywaniem Umowy przez czas jej trwania oraz po jej zakończeniu na zasadach opisanych w § 11.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
4. Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Strony przyjmują do wiadomości, że jeśli będą dokonywać dalszego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych lub będą zbierać od ww. osób inne dane osobowe lub je przetwarzać, będą w tym zakresie administratorem danych i zobowiązane będą wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony.
5. Informacja o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na następujących stronach internetowych Stron:
   - Energa-Operator S.A. na stronie internetowej https://energa-operator.pl/dane-osobowe/wspolpracownicy-kontrahenci;
   - …… na stronie internetowej ……
6. Każda ze Stron jest odpowiedzialna za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień ust. 1-5 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów

zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.

§ 11

OCHRONA INFORMACJI

1. Jako Informacje Chronione rozumie się wszelkie dane i informacje przekazywane przez Stronę niniejszej Umowy drugiej Stronie lub uzyskane w inny sposób przy okazji lub w związku z prowadzeniem negocjacji, realizacją umowy lub wykonywaniem usług, w jakiejkolwiek formie, a w szczególności:
   a) informacje organizacyjno-prawne, ekonomiczne, techniczne, informatyczne, technologiczne, handlowe, finansowe, rynkowe i inne podobne informacje związane z prowadzeniem działalności przez Zamawiającego lub przez Spółki pod firmą: ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku („ORLEN S.A.") oraz spółki handlowe będące jej jednostkami zależnymi w rozumieniu Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej 10 – skonsolidowane sprawozdania finansowe lub innego standardu znajdującego zastosowania w jego miejsce;
   b) informacje dotyczące przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych pertraktacji ugodowych, negocjacji, spotkań, konferencji, włączając rozmowy telefoniczne i korespondencję mailową, pozostających w związku ze współpracą pomiędzy Stronami;
   c) wszelkiego rodzaju dokumenty, notatki, akta, materiały utrwalone za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych;
   d) informacje sensytywne w rozumieniu Programu Zgodności EOP;
   e) uzyskane w dowolny sposób przy okazji lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca może wykorzystać wszelkie posiadane przez siebie Informacje Chronione wyłącznie dla celów związanych z przygotowaniem i realizacją niniejszej Umowy.
3. Zabronione jest korzystanie z Informacji Chronionych w innym celu niż realizacja niniejszej Umowy.
4. Wykorzystanie Informacji Chronionych do jakichkolwiek innych celów niż określone w ust. 2 stanowi naruszenie postanowień niniejszego paragrafu.
5. Strony postanawiają, że Informacje Chronione będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej brak dostępu osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązany jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumenty zawierające Informacje Chronione posiadane przez siebie, w tym również dokumenty utrwalone za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych, które zawierają Informacje Chronione.
7. Wykonawca nie może przekazywać ani ujawniać Informacji Chronionych osobom trzecim i jest zobowiązany dołożyć w swoim zakresie wszelkich starań, aby takiemu przekazaniu lub ujawnieniu zapobiec. Za osoby trzecie uważane są wszystkie osoby, włączając pracowników Stron, nie biorące udziału w realizacji niniejszej Umowy.
8. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania niniejszej umowy podwykonawcom w dalszym ciągu utrzymuje odpowiedzialność za powierzone Informacje Chronione. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie obowiązku zachowania poufności określonego w niniejszej Umowie na zasadach odpowiadających jego własnym zobowiązaniom w tym zakresie. Za realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przez podwykonawców, odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
9. Obowiązki wynikające z niniejszej Umowy obowiązują od momentu zawarcia i trwają przez okres 5 lat od momentu zakończenia realizacji niniejszej Umowy.
10. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Chronionych nie dotyczy informacji:
    a) które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości w inny sposób niż przez naruszenie postanowień niniejszej Umowy;
    b) ujawnionych przez Stronę na żądanie osoby trzeciej, jeżeli osoba trzecia jest podmiotem uprawnionym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do żądania ujawnienia takich informacji;
    c) które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody ze strony uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.

11. Po zakończeniu obowiązywania Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia, Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego Informacje Chronione w terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia realizacji niniejszej Umowy. Natomiast Informacje Chronione przechowywane elektronicznie usunie ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji. Wykonawca dopilnuje, ażeby taką czynność wykonały również podmioty trzecie, którymi Wykonawca posłużył się w celu realizacji Umowy oraz wszyscy jego pracownicy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia o należytym wykonaniu obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.
12. Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszego paragrafu, jedna Strona może w każdym przypadku żądać od drugiej Strony wydania lub zniszczenia wszelkich dokumentów i ich kopii, o ile dokumenty te lub kopie zawierają Informacje Chronione.
13. Jakiekolwiek postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 roku (Dz.U. z 2026 r. poz. 85 z późn. zm.). Informacje, o których mowa w definicji Informacji Chronionych, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie niniejszej Umowy oraz za niezachowanie należytej staranności przy wykonywaniu zobowiązań nałożonych na niego niniejszym paragrafem.
15. Odpowiedzialność, o której mowa ust. 14, obejmuje działania i zaniechania innych osób, które na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego z Wykonawcą lub nawet bez takiego tytułu prawnego, weszły w posiadanie Informacji Chronionych Zamawiającego będących w posiadaniu Wykonawcy.
16. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku określonego w niniejszej Umowie przez Wykonawcę, w tym w szczególności w przypadku:
    a) nieuprawnionego przekazania lub ujawnienia Informacji Chronionej osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
    b) nieuprawnionego udostępnienia czy powielenia Informacji Chronionej w jakiejkolwiek innej formie;
    c) wykorzystywania Informacji Chronionej w innym celu niż określony w ust. 2;

    Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych i zero groszy) za każde naruszenie.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania wyższego niż kwota kary określona w ust. 16.
18. Wykonawca, w przypadku zlecenia lub powierzenia na jakiejkolwiek podstawie wykonania zadań określonych w ust. 2 niniejszej Umowy w jakiejkolwiek części osobie trzeciej, przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji przez tę osobę zgodnie z wymogami ust. 7. Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony precyzują, że Wykonawca odpowiada również za działania jak i zaniechania swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów, jak za swoje działania i zaniechania.
19. W przypadku udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego swojej sieci teleinformatycznej, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wewnętrznych reguł obowiązujących u Zamawiającego związanych z bezpieczeństwem teleinformatycznym.
20. W przypadku konieczności udostępnienia Wykonawcy dokumentów dotyczących Tajemnicy Przedsiębiorstwa w Energa-Operator S.A., utworzonych w oparciu o Ustawę o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz.U. z 2026 r. poz. 85 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązuje się dotrzymać poufności tych informacji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
21. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do używania nazwy drugiej Strony we własnych materiałach reklamowych, bez uprzedniej zgody drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Każda ze Stron oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należytą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej,

zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.

2. Każda ze Stron oświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
   a) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
   b) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
   c) partii politycznej, członkowi partii politycznej ani kandydatowi na urząd państwowy;
   d) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych;

   ani też
   e) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.
6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: naduzycia@energa-operator.pl.
7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

§ 13

USTALENIA DODATKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki określone w art. 230 Ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. 2024 poz. 18 z późn. zm.), upoważniające go do zawarcia niniejszej Umowy.
2. Postanowienie zawarte w ust. 1 znajduje zastosowanie, gdy Wykonawcą Umowy jest Sp. z o.o.
3. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku z późniejszymi zmianami do tego rozporządzenia.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść praw i obowiązków z niej wynikających, ani dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią.
2. W przypadku przekształcenia własnościowego albo restrukturyzacji przedsiębiorstwa jednej ze Stron w ramach sukcesji generalnej, ich następcy prawni są związani treścią niniejszej Umowy, co nie będzie wymagało sporządzenia odrębnego aneksu z tytułu zmiany podmiotu Stron.
3. Wystąpienie lub istnienie sporów związanych z Umową oraz zgłoszenie wniosku o renegocjacje Umowy nie zwalnia Stron z dotrzymania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i pozostałe obowiązujące przepisy prawa w zakresie objętym Umową. Umowa podlega prawu polskiemu.
6. Ewentualne spory powstałe na gruncie niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku przekazania sprawy na drogę sądową, spór rozstrzygnie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Zamawiającego w Olsztynie.
7. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 i § 6 ust. 9.
8. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną częścią Umowy są załączniki:
   - Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;
   - Załącznik nr 2 – oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Energa– Operator S.A. Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn,
Wydział Organizacji, Administracji i Transportu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY: Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima; 10-950 Olsztyn

II. PRZEDMIOT USŁUGI:

Wykonanie wyceny stawek rynkowych czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni na terenie obiektów będących własnością Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny możliwych do uzyskania stawek rynkowych czynszu dzierżawy 1 m² powierzchni biurowych, magazynowych, części wspólnych oraz powierzchni placów składowych i parkingów na terenie obiektów będących własnością Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie.

III. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA W RAMACH REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Wycena możliwych do uzyskania stawek rynkowych czynszu dzierżawy 1 m² z uwzględnieniem zakresu wartości przedmiotu z podziałem na powierzchnię:
   a) powierzchnię biurową:
      - do 50m²
      - od 50 m² do 100 m²
      - powyżej 100 m²,
   b) części wspólnych,
   c) magazynową,
   d) placów składowych,
   e) miejsc parkingowych.

2. Wykaz obiektów:
   a) Olsztyn, ul. Tuwima 6, budynek biurowy - powierzchnia biurowa, części wspólne, miejsca parkingowe;
   b) Olsztyn, al. Wojska Polskiego 6b, budynek biurowy - powierzchnia biurowa, części wspólne, miejsca parkingowe;
   c) Iława, ul. Wodna 1, budynek biurowy - powierzchnia biurowa, magazynowa, części wspólne, place składowe, miejsca parkingowe;
   d) Olsztyn, ul. Lubelska 31a, budynki magazynu - powierzchnia biurowa, magazynowa, części wspólne, place składowe, miejsca parkingowe;
   e) Kętrzyn, ul. Ogrodowa 17, budynek biurowy i magazynu - powierzchnia biurowa, magazynowa, części wspólne, place składowe, miejsca parkingowe;
   f) Lidzbark Warmiński, ul. Bartoszycka 14, budynek magazynu - powierzchnia biurowa, magazynowa, części wspólne, place składowe, miejsca parkingowe;
   g) Ostróda, ul. Przemysława 13, budynek magazynu - powierzchnia biurowa, magazynowa, części wspólne, place składowe, miejsca parkingowe;

h) Szczytno, ul. Polna 28, budynek magazynu - powierzchnia biurowa, magazynowa, części wspólne, place składowe, miejsca parkingowe;
i) Braniewo, ul. Marynarska 5, budynek biurowy - powierzchnia biurowa, magazynowa, części wspólne, place składowe, miejsca parkingowe;
j) Elbląg, ul. Piłsudskiego 19, budynek biurowy - powierzchnia biurowa, magazynowa, części wspólne, miejsca parkingowe;
k) Elbląg, ul. Piłsudskiego 19, budynek magazynu - powierzchnia biurowa, magazynowa, części wspólne, place składowe, miejsca parkingowe;
l) Malbork, ul. Koszalińska 5, kompleks 4 budynków - powierzchnia biurowa, magazynowa, części wspólne, place składowe, miejsca parkingowe;
m) Kwidzyn, ul. Łąkowa 38, budynek magazynu - powierzchnia biurowa, magazynowa, części wspólne, place składowe, miejsca parkingowe;
n) Olsztyn, ul. Tracka 2, budynek magazynowy - powierzchnia biurowa, magazynowa, części wspólne, place składowe, miejsca parkingowe;

3. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie materiały potrzebne do wykonania usługi po podpisaniu umowy.
4. Czynsz dla każdej funkcji ma być określony oddzielnie, powierzchnie dla każdej funkcji będą udostępnione przy oględzinach obiektów.
5. Operaty winny być dostarczone w trzech egzemplarzach i na płycie CD oraz dostarczone do siedziby Zamawiającego.

IV. ZASADY PROWADZENIA ROBÓT:

1. Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji harmonogram prac. Wizje lokalne na obiektach mogą być wykonywane tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Wstęp na teren lub do pomieszczeń jest dozwolony tylko w obecności upoważnionego pracownika Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie. Prace wykonywane będą w dni robocze w godzinach 07:30-14.00. Wejście lub wjazd na teren obiektów Zamawiającego przez osoby/pojazdy/sprzęt, którymi Wykonawca posługuje się przy realizowaniu przedmiotu zamówienia, odbywać się będzie na zasadach obowiązujących u Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o faktach uniemożliwiających wykonanie zlecenia.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu o niżej wymienione przepisy prawne i normy zawodowe:
   a) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912 z późn. zm.),
   b) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. 2004 nr 207 poz. 2109 z późn. zm.),
   c) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1620 z późn. zm.),

d) standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych obowiązującymi na dzień sporządzenia opracowania.

4. Wykonawca przedstawi aktualne uprawnienia wynikające z pkt. IV ust. 3. Wszystkie dokumenty i oświadczenia należy ułożyć w kolejności jak wyżej. Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wtedy, gdy przedstawiona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób dodatkowo .
5. Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego nadane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za przypadkowe uszkodzenia urządzeń oraz elementów budynków należących do Zamawiającego jakie mogą powstać podczas wykonywania przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do usuwania własnym kosztem i staraniem wszelkich szkód materialnych powstałych na skutek wykonywanych prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków ochrony indywidualnej oraz zabezpieczeń zbiorowych zgodnie z przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz stosować się do poleceń oraz przepisów BHP obowiązujących na terenie obiektów Zamawiającego, przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia na terenie obiektów Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania pracy w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu.
9. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
   a) Opisem przedmiotu Zamówienia,
   b) Ofertą Wykonawcy,
   c) Postanowieniami Umowy,
   d) Obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiot umowy.

V. SPOSÓB WYCENY USŁUGI:

W ustaleniu wartości zamówienia należy ująć wszystkie czynności i zobowiązania z uwzględnieniem wymagań zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia i projekcie umowy.

VI. TERMIN REALIZACJI:

Strony zawierają Umowę na czas określony z terminem realizacji przedmiotu zamówienia 6 tygodni od dnia podpisania umowy.

Sporządził:

Główny Specjalista
ds. Administracji
Adrian Dębrowski

Energa-Operator S.A. w Gdańsku; ul. Marynarki Polskiej 130; 80-557 Gdańsk; NIP 5830001190, oświadcza, że w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (zwaną dalej ustawą o VAT) w których wystawianie lub przekazywanie faktur z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (zwanego dalej KSeF) **nie jest możliwe lub nie jest wymagane** dopuszcza przesyłanie oraz udostępnianie faktur, faktur korygujących, not uznaniowych oraz not obciążeniowych w formacie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Energa-Operator S.A. oświadcza, że:

1. Faktury VAT, faktury korygujące oraz noty uznaniowe/obciążeniowe kierowane do Energa-Operator S.A. należy przesłać na adres email : **eop.faktury@energa-operator.pl**
2. Tytuł wiadomości e-mail powinien zawierać jedno z wyrażeń : **faktura/faktury lub korekta/korygująca/nota**
3. Faktury VAT, faktury korygujące oraz noty uznaniowe/obciążeniowe wystawiane przez Energa- Operator S.A. są wysyłane z adresu : **cuw.e-faktury@energa.pl**

Prezes Zarządu
Energa-Operator S.A.
Robert Świerzyński
.....
Robert Świerzyński
PODPIS Przedstawiciela Energa-Operator SA

Wiceprezes Zarządu
Energa-Operator S.A.
Marek Pszonka
.....
PODPIS Przedstawiciela Energa-Operator SA

Oświadczenie Dostawcy/Odbiorcy o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej

.....
NAZWA FIRMY/Imię i Nazwisko

.....
ADRES

.....
Numer NIP/PESEL

.....
Telefon

Oświadczam, że (WYPEŁNIĆ CZYTELNIE DRUKOWANYMI LITERAMI) :

Faktury w przypadkach przewidzianych w ustawie o VAT, w których dopuszczalne jest wystawianie i przesyłanie faktur poza KSeF, będę przysyłać do Energa-Operator S.A. z adresu email:

.....
Adres skrzynki nadawczej Wystawcy/Dostawcy faktury VAT

Faktury wystawione przez Energa-Operator S.A. będę odbierać z adresu email:

.....
Adres skrzynki odbiorczej Nabywcy/Odbiorcy faktury VAT

.....
PODPISY osób upoważnionych do reprezentowania Dostawcy/Odbiorcy

INFORMACJE DODATKOWE:

1. **Jeżeli oświadczenie zostało podpisane przez osobę, której upoważnienie do reprezentowania Dostawcy/Odbiorcy nie wynika z odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo potwierdzające uprawnienie do reprezentowania podmiotu.**
2. Faktury winny być zapisane w formacie PDF oraz załączone bezpośrednio do wiadomości e-mail.
3. Faktury nie mogą być kompresowane i zaszyfrowane.
4. Skrzynka odbiorcza Energa-Operator S.A. eop.faktury@energa-operator.pl jest obsługiwana automatycznie i służy jedynie do obsługi e-faktur. Fakturę uważa się za doręczoną w momencie wpływu na skrzynkę odbiorczą Energa-Operator SA., z adresu e- mail wskazanego w niniejszym oświadczeniu.
5. Oświadczenie powinno zostać przekazane do Energa-Operator S.A. co najmniej trzy dni robocze przed planowaną pierwszą wysyłką faktur.
6. Wskazane powyżej adresy skrzynek pocztowych dostawcy i odbiorcy są jedynymi właściwymi adresami stanowiącymi gwarancję autentyczności pochodzenia faktury i warunkującymi skuteczność doręczenia faktury drugiej stronie.
7. Załączniki do faktur należy przesłać do koordynatora umowy lub osoby wskazanej do kontaktu w umowie, oznaczając wiadomość tytułem „Załącznik do faktury" oraz wskazując numer faktury, której dotyczy lub w inny uzgodniony sposób między stronami, a w przypadku braku innych ustaleń na adres eop.faktury@energa-operator.pl razem z fakturą.
8. Podpisane oświadczenia należy wysłać na adres: **centrala@energa-operator.pl**